

まず現状で出来る 空室改善のご提案

入居基準の緩和

□高齢者(福祉伴う場合有り)

□外国人

□福祉(生活保護)

□単身向けを2名入居可

□ペット可

□民泊活用可(法令順守等要注意)

空室のみの賃料値下げは、既存入居者の不信感を生み、退去につながる

(賃料値下げをしない)条件の緩和

□敷金・礼金のみを下げる

□フリーレント活用(1ヶ月家賃無料等)

□専任仲介業者には他社への情報提供を確認する(自社抱え込みで遅くなる)

不動産の住まいる (株)Sイノベーション 重野
フリーアクセス 0800-200-0639