

管理メニュー

株式会社Sイノベーション
☎0800-200-0639



	媒介契約(客付けのみ)	専任管理契約
取引形態	媒介	原則賃貸人代理
契約期間	3ヶ月更新	1年更新
管理料	無し	毎月賃料の3%(税別)から別途お見積
礼金・共益費	オーナー取得	同左
敷金	オーナー預り	同左
広告料	成約時賃料の1ヶ月分(税込)から応談	同左
滞納家賃立替払	無し	応談

一般管理 メニュー

- ・募集、入居審査、契約代行業務
- ・賃料集金と初期督促
- ・更新契約処理
- ・トラブルやクレームの受付処理
- ・契約解除受付と退室立会処理

建物設備 管理メニュー

- ・共用部分の定期清掃
(週1回を原則とする)
- ・定期巡回点検とレポート提出
- ・設備の法定点検